

Агентский договор №__

г. Москва

« » _____ 201__г.

ООО «Реал Эксперт», в лице Генерального директора Жужгова С.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Агент обязуется своими средствами и за свой счёт осуществлять поиск и привлечение Клиентов для заключения с Принципалом договора на проведение оценки / экспертизы (далее «Договор с Принципалом»), а Принципал обязуется оплачивать агентское вознаграждение Агенту на условиях, указанных Приложении №1 к настоящему Соглашению.

1.2. Агент не имеет права принимать в кассу или на расчётный счёт деньги Клиентов во исполнение им Договора с Принципалом, заключенного с Принципалом.

2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент обязан привлекать Клиентов для заключения с ними Договоров с Принципалом на условиях, предлагаемых Принципалом.

2.2. Агент обязан предоставлять всестороннюю информационную и правовую поддержку Клиентам, а также способствовать решению возникающих вопросов или проблем у Клиентов в рамках Договора с Принципалом или его заключения.

2.3. Агент обязан исполнять настоящий Договор лично. Уступка прав требования из настоящего Договора возможна только с согласия Принципала.

2.4. Агент не имеет право использовать товарные знаки, знаки обслуживания, иные результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Принципалу, без предварительного письменного согласования с Принципалом.

2.5. Агент не имеет права привлекать Клиентов, используя для этого недопустимые способы и методы. К недопустимым способам и методам относятся, в том числе: обман, введение в заблуждение, предоставление неполной информации о процедуре оценки и сроках ее проведения.

3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязан предоставить Агенту полную информацию относительно содержания заключаемых Договоров с Принципалом и знакомить Агента с вносимыми в Договор с Принципалом изменениями.

3.2. Принципал обязан выплачивать Агенту вознаграждение в порядке, установленном настоящим Договором и Приложением №1 к настоящему Договору.

3.3. Принципал имеет право получать у Агента полный отчет о ходе и результатах кампаний и акций по привлечению Клиентов.

3.4. Принципал вправе расторгнуть данный Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Агент привлек менее трех клиентов в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.5. Принципал вправе сообщать Клиентам о получении Агентом агентского вознаграждения.

4. Оплата услуг Агента

4.1. Принципал обязуется выплачивать Агенту агентское вознаграждение по каждой сделке с клиентом, привлеченным Агентом.

4.2. Размер агентского вознаграждения и правила его расчёта

ООО «РЕАЛ ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1137746807571

ИНН/КПП 7734707734 / 774301001

127051, г. Москва, Садовая-Сухаревская улица, 2/34, стр. 1, офис №411

Тел.: (495) 369 68 54 / Сайт: rlexpert.ru

указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3. Стороны самостоятельно и независимо друг от друга исполняют свои налоговые и иные обязательства перед третьими лицами.

5. Обмен данными

5.1. Для связи с Агентом Принципал использует следующие средства коммуникаций:

- электронная почта;
- телефон;
- почтовые отправления;
- другие электронные средства связи, предусмотренные Принципалом (WhatsApp, и т.д.).

5.2. Агент для связи с Принципалом имеет право использовать средства коммуникации, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3. Сообщения, документы, объявления, уведомления, подтверждения, отчёты и др. будут считаться принятыми противоположной Стороной:

- спустя один час после отправки на его электронную почту (e-mail);
- сразу после завершения телефонного разговора;
- спустя один день с момента подписания уведомления о вручении почтового отправления.

6. Конфиденциальность

6.1. Агент не имеет права разглашать какую-либо информацию, полученную от Принципала в процессе совместной деятельности, а также информацию и сведения, содержащиеся в настоящем Договоре, в течение всего срока действия настоящего Договора и пяти лет после прекращения его действия.

6.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность всей информации относительно персональных данных Клиентов.

7. Форс-мажорные обстоятельства и ответственность сторон

7.1. Форс-мажорные обстоятельства, то есть обстоятельства, которые сторона не могла ни разумно предвидеть, ни предусмотреть, включают в себя (не ограничиваясь): любое действие, событие или явление, включая, но, не ограничиваясь этим, любую забастовку, массовые беспорядки или гражданские волнения, террористические акты, наводнения, экстраординарные метеорологические условия, землетрясения или пожары, войны, восстания, трудовые споры, несчастные случаи, действия правительства, неисправности связи или сбои питания, поломки оборудования или программной неисправности и т. п.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является следствием форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой исполнение обязательств стало невозможным в силу обстоятельств указанных в п. 7.1, обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. При не уведомлении одной из сторон о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленный п. 7.3. срок, она не вправе ссылаться на них как на обстоятельства, исключające ответственность.

7.5. Принципал не несет ответственности за результаты деятельности Агента, в силу того, что Агент не является сотрудником Принципала, а действует от своего собственного имени и на независимой основе.

7.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В случае возникновения спорной ситуации в связи с исполнением настоящего Договора, стороны предпримут все возможные меры для разрешения таких ситуаций путем переговоров.

ООО «РЕАЛ ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1137746807571

ИНН/КПП 7734707734 / 774301001

127051, г. Москва, Садовая-Сухаревская улица, 2/34, стр. 1, офис №411

Тел.: (495) 369 68 54 / Сайт: rlexpert.ru

8.2. В случае не достижения согласия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

8.4. Срок действия настоящего Договора — двенадцать месяцев со дня его подписания.

8.5. В случае, если ни одна из сторон не выразила желания прекратить действие настоящего Договора за тридцать дней до предполагаемого срока прекращения действия настоящего Договора, Договор считается продленным на неопределенное время.

8.6. Условия по данному Договору могут быть изменены или дополнены Принципалом в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Агента об этом за 15 дней с использованием любого из способов связи, указанных в п. 5 настоящего Договора.

8.7. Любая из сторон настоящего Договора вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения данного Договора, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за пять дней.

8.8. Расторжение настоящего Договора по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, влечет за собой прекращение всех обязательств, возникших из настоящего Договора.

8.9. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

8.10. Настоящий Договор и все приложения к нему составляются в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны, и имеют равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

Принципал	Агент
Общество с ограниченной ответственностью «Реал Эксперт» ОГРН 1137746807571, ИНН 7734707734, КПП 774301001 Юридический и почтовый адрес: 125493, Москва, ул. Кронштадтский бульвар, 45-1-53 Физический адрес: 127051, г. Москва, Садовая-Сухаревская улица, 2/34, стр. 1, офис №411 р/с 40702810492000006299 в Банк: "ГПБ" (АО) гор. Москва к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 ☎ тел. +7 (495) 369 68 54, e-mail: info@rlexpert.ru	
Подпись _____ /Жужгов С.А./	Подпись _____ /_____ /

ООО «РЕАЛ ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1137746807571
ИНН/КПП 7734707734 / 774301001
127051, г. Москва, Садовая-Сухаревская улица, 2/34, стр. 1, офис №411
Тел.: (495) 369 68 54 / Сайт: rlexpert.ru

Порядок расчета агентского вознаграждения

1. Стоимость услуг Принципала по проведению оценки указана на официальном сайте Принципала <http://www.rlexpert.ru/price>.
2. В случае, если в прайс-листе Принципала указана минимальная стоимость услуг, окончательная стоимость услуг устанавливается Принципом, после изучения документов на объект(ы) оценки/ экспертизы, предоставленных Агентом или клиентом Агента.
3. Вознаграждение Агента составляет 25% по каждому Договору с Принципом, заключенному с Клиентом.
4. Агент вправе самостоятельно устанавливать стоимость услуг, предоставляемых Принципом для Клиента. При этом размер вознаграждения Агента устанавливается, как разница между стоимостью, которую Агент согласовал с Клиентом и стоимостью Принципала, установленной согласно п.1 и 2 настоящего приложения, уменьшенной на 10%.
5. В случае, если Агент установил стоимость услуг Принципала по оценке / экспертизе самостоятельно, но при этом Клиент заключил Договор с Принципом без ведома Агента и по цене Принципала, вознаграждение Агента определяется согласно п. 3 настоящего приложения.
6. Расчет размера агентского вознаграждения и его выплата Агенту осуществляется в течение 10 календарных дней с момента подписания Агентом, отчета Принципала (Приложение №2).
7. В случае отказа Клиента от выполнения своих обязательств по Договору с Принципом, оплата вознаграждения Агенту не производится.
8. Оплата вознаграждения Агента производится после выполнения Принципом своих обязательств по Договору с Принципом и полной оплаты Клиентом за оказанные по Договору с Принципом услуги.

Принципал ООО «Реал Эксперт»

Подпись _____ /Жужгов Сергей Александрович/

Дата: « __ » _____ 201__

Агент _____

Подпись _____ / _____ /

Дата: « __ » _____ 201__

ООО «РЕАЛ ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1137746807571
ИНН/КПП 7734707734 / 774301001
127051, г. Москва, Садовая-Сухаревская улица, 2/34, стр. 1, офис №411
Тел.: (495) 369 68 54 / Сайт: rlexpert.ru

ОТЧЕТ ПРИНЦИПАЛА
 об исполнении агентского договора
 №__ от " __ " _____ г.
 за период с " __ " _____ г. по " __ " _____ г.

г. Москва

" __ " _____ г.

ООО «Реал Эксперт», в лице Генерального директора Жужгова С.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», составило настоящий отчет о нижеследующем:

1. Во исполнение агентского договора №__ от " __ " _____ г. всего за отчетный период с Клиентами, привлеченными Агентом, были заключены следующие Договора с Принципалом по ценам Принципала:

№ п/п	Номер и дата договора	Сумма договора	ФИО Клиента	Сумма оплаты, без НДС	Агентское вознаграждение, руб.
1.					
2.					
3.					
	ИТОГО				

2. Всего за отчетный период с клиентами, привлеченными Агентом, были заключены следующие Договора с Принципалом по ценам, установленными Агентом самостоятельно:

№ п/п	Номер и дата договора	Сумма договора	ФИО Клиента	Сумма оплаты, без НДС	Агентское вознаграждение, руб.
1.					
2.					
3.					
	ИТОГО				

3. Общий размер агентского вознаграждения за указанный период составляет - _____ руб., без налога НДС.

Отчет сдал:

_____ / _____

м.п.

Отчет принял:

_____ / _____

м.п.

ООО «РЕАЛ ЭКСПЕРТ»

 ОГРН 1137746807571
 ИНН/КПП 7734707734 / 774301001
 127051, г. Москва, Садовая-Сухаревская улица, 2/34, стр. 1, офис №411
 Тел.: (495) 369 68 54 / Сайт: rlexpert.ru